



## Prime Blue 3 BÜLTEN – Ekim 2021

Prime Blue 2 Yönetim Kurulu resmi bilgilendirme  
(Øystein Bjarne ve Cengiz)

### Bu yıl Genel Kurul Toplantısı – YGK 04.10.2021

Covid-19 pandemisinden dolayı bu yıl yapılan genel kurul toplantısı da PB3 sitesi havuz kenarında gerçekleştirilmiştir.

#### Katılımcılar

Toplantıya 18 kat maliki şahsen, 23 kat maliki ise vekâleten katılmışlardır. Bu sayede, toplam 41 kat maliki iştirak etmiş ve yeter çoğunluk sağlandığından gündemin diğer maddeleri görüşülmüştür.

**Toplantının yürütülebilmesi ile ilgili formaliteler**  
Oy birliği ile divan seçimi yapılmıştır.

#### 2021 – 2022 Kurulu

Kat maliklerinden Zeki Yalçın Kurul Başkanlığına aday olmuştur. Sitenin şu anki halinden çok daha ucuz maliyetli bir şekilde yönetilmesi sözünü vermiştir. Yapılan oylama sonrasında Zeki Yalçın 5 oy almıştır. 36 oy alarak seçilen yeni yönetim kurulu aşağıdaki gibidir.

Cengiz Okuyucu, Kurul Başkanı

Øystein Roman, Üye

Bjarne Heimdal, Üye

#### Denetmen

Site adına Denetmenlik görevine aşağıdaki isimler oy birliği ile seçilmişlerdir;

Hüseyin Kurtarıcı

Lillian Østling



Mersindere  
Arguvan Caddesi  
Sokak 3625  
09270 Didim



+ 49 163 2614700 (Cengiz)  
+ 90 (530) 175 10 00 (Sam)



[Primeblue3Board@gmail.com](mailto:Primeblue3Board@gmail.com)



[www.primeblue3.com](http://www.primeblue3.com)

[Face Book](#)

## 2022 yılı için Kurul tarafından değerlendirilmesi istenen talepler

2022 yılına dair dilek ve temenniler alınmış ve yeni Kurula iletilmiştir. Oldukça fazla sayıda talep gelmiştir ve Kurul bir sonraki Bülten’de sizleri bilgilendirecektir.

## Bütçe ve yıllık ortak giderler

Uzun bir tartışmanın ardından Kurul 4.800 TL rakamını teklif etmiştir. Hilmi Canpolat 3.500 TL teklif etmiştir. A-307 no’lu dairenin sahibi Zeki Alkan 4000 TL teklif etmiştir. Sonuç: 4.200 TL için 2 oy, 4000 TL için 10 oy ve 4.800 TL için 25 oy. Buna göre, aidat tutarının oy çokluğu ile (25 oy) 4.800 TL olmasına ve her ay sonu 400 TL tutarında aylık taksitler şeklinde ödenmesine karar verilmiştir.

Önceki yıllarda olduğu gibi zamanında ödenmeyen aidatlar için %5 oranında faiz uygulanması için de karar alınmıştır.

## Kurulun Yetkileri

Kurulun genel bakım ve hizmetleri yürütebilmesi için üçüncü şahıslar ve şirketler ile sözleşmeler imzalama yetkisi oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

## YGK toplantısında görüşülen ve karar alınan diğer konular

Ayşe Söyler söz alarak aidat tutarlarının daire büyüklüklerine göre hesaplanması gerektiğini söyledi. Hilmi Canpolat A Blokta asansör olmadığını belirterek kendilerinden neden asansör bakım ücreti alındığını sordu. Cengiz Okuyucu aidatların ve asansör maliyetlerinin Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca tahsil edildiğini söyledi. Bu durum, site de verilen hizmetlerden kaynaklanan bütün giderlerin mevcut mülkiyetlerin tamamı tarafından eşit olarak karşılanması anlamına gelmektedir. Site de ortak ısıtma ve benzeri her bir harcama yapılmadığından daire büyüklüklerine göre bölünmesi söz konusu değildir.

Havuz etrafında yeme içme amaçlı cam malzeme kullanılmaması talep edildi. Ayrıca, havuz etrafındaki masa ve sandalyelerin bir oyun alanı açabilmek için yeniden düzenlenmesi istendi. Kurul bu talepleri değerlendireceğini belirtti.

## Ödemeler

Kurul bu yıl bir avukatla haricen anlaşarak kapanmamış bütün konuları aylık olarak takip etme kararı almıştır. Aylık %5 gecikme zammı uyarısı almamak ve taksit ödemekten kurtulmak için 4.800 TL tutarındaki aidat miktarının aylık olarak en geç her ayın son günün de önce ödenmesi tavsiye edilmektedir. Dileyen kat malikleri gelecek aylar içinde önceden ödeme yapabilir. Banka bilgileri önceki yıllarda olduğu gibidir:



**Prime Blue 3 Banka hesabı bilgileri:**

**Bankanın adı: Vakıfbank Didim Şubesi Türk Lirası Hesabı.**

**Hesap Sahibi: Prime Blue 3 sitesi Yönetimi**

**Banka adresi: Yeni Mahalle Atatürk Bulvarı No:109, Didim Aydın  
Türkiye 09270**

**IBAN: TR08 0001 5001 5800 7303 3784 09**

**SWIFT CODE: TVBATR2A**

Lütfen hem alıcı hem de gönderici ücretlerini ödemeyi unutmayınız (bunların dekontları ayrı olmalıdır. Avrupa bankalarında masraflar paylaşılır). Ayrıca, banka transferlerinde gönderici adı her zaman yazılmayabildiğinden, lütfen açıklama kısmına mutlaka daire numaranızı yazmayı unutmayınız.

**Ayrıca:**

Havuz bu sene Ekim ayı ortasında kapanmıştır.

Balkonlarınızı tadilattan geçirirken dış cephe ile uyumlu **doğru renkte** boya kullanınız.

Prime Blue 3 Site Yönetiminden en iyi dileklerimizle.

