

Prime Blue 3 BÜLTEN– Kasım 2019

Yönetim Kurulu resmi bilgiler

(Cengiz, Wencheve Eva)

Çevremiz

Prime Blue 3 sitesi yanındaki parkın yapımı bitmiştir. İçinde çocukları için oyun alanı, yetişkinler için egzersiz imkânları ile oturma ve yürüme alanları yer almaktadır.

Parka Türkiye'nin eski başbakanlarından Bülent Ecevit'in adı verilmiştir. Bülent Ecevit 1925 yılında doğmuştur. Kendisi Türk bir şair, gazeteci ve 1974, 1977, 1978–79, 1999–2002 dönemlerinde başbakanlık görevlerini yürütmüş olan bir siyasetçidir. 2006 yılında vefat etmiştir.

Ayrıca, sonbahar mevsiminde gerçekleşen yoğun yağışların akabinde belediye “bizim” plaja kum takviyesi yapmıştır.

Prime Blue 3 sitesi etrafındaki kaldırımların yapımı tamamlanmış ve bu çalışmalar esnasında bizim site duvarının dışında, PB5 sitesine doğru giden alana ekilen Zakkum ağaçlarının sökülmesi gerekmiştir.

Prime Blue 3 sitesinin dışına yeni yapılan yol sebebi ile siteye yeni girişler de açılmıştır –bu nedenle PB3 sitesine bir sonraki gelişinizde ana girişe yapılan yeni merdivenlere dikkat etmenizi tavsiye ediyoruz.

Prime Blue 3 Sitesindeki Bayraklar

Prime Blue 3 sitesinde bayrak konusunu konuşmaktayız bir süredir. Bizim fikrimiz, eğer bayrak asılacaksa, uygun bir direğe asılması yönündedir. Eğer bir tek bayrak takılacaksa, bunun Türk bayrağı olması gerekir. Her şeyden önce belirtmek gerekir ki, Türkiye’de yaşıyoruz.

Daimi olarak ikamet eden mukimlerin her birinin ülkesine ait bayrakların asılması da teklif edildi. Böyle yaparsak birçok bayrak asmamız gerekecek ama bu şekilde yapılması da çok çeşitli oluşumuzu gösterecektir. Bu şekilde hareket edilmesine dair endişelerden biri de sitemizde birçok yabancı uyruklu vatandaşın ikamet ettiğini “reklam” etmemiz gibi algılanacağından, bunun gerekliliği ve risk oluşturup oluşturmayacağı hususlarıdır.



Mersindere
Arguvan Caddesi
Sokak 3625
09270 Didim



+ 47 92 65 1952 (Eva)
+ 90 (530) 175 10 00 (Sam)



Primeblue3Board@gmail.com



www.primeblue3.com

Bayrak meselesi asıl önceliğimiz değildir ama konu hakkındaki fikirlerinizi öğrenmek isteriz.

Personelimiz.

Yönetim kurulumuz personel konusunda değişiklikler yapmıştır. Kamera sistemimiz oldukça işlevsel olduğunu kanıtlamıştır ve site görevlisinin de sitede kalıyor olması ayrıca bir güvenlik unsuru teşkil etmektedir. Ayrıca, sitemizdeki temizlik hususunu da iyileştirmek istiyoruz.

Gece bekçisi Ahmet'in çalışma saatleri ve görev kapsamı konularında değişiklikler yapmasını istedik. Ahmet bu teklife razı oldu ve 1 Ocak 2020 itibarıyla aşağıdaki hususları yerine getirerek %50 oranında çalışacaktır:

KIŞ DÖNEMİ: (1 Kasım – 31 Mart arası) haftada 2 gece ve 1 gündüz çalışacaktır

YAZ DÖNEMİ (1 Nisan – 31 Ekim arası) haftada 3 gün çalışacak

Gün içerisindeki görevleri arasında ortak kullanım alanlar ile dışarıda duran mobilyaların temizliği ve ihtiyaç halinde ilave vazifeler yer almaktadır.

Bahçe Planı

Yönetim Kurulumuz Prime Blue 3 Sitesi için güncellenmiş bir Bahçe Planı üzerinde çalışmıştır. Hedefimiz:

1. “Güzel kokulu bahçe ” adını verdiğimiz orta kısma daha renkli çiçekler, daha fazla ağaç ve bitki alınması
2. “Yenilebilir bahçe” olarak adlandırdığımız A3 bölgesi başta olmak üzere bazı alanların çimlerle daha canlı bir hale getirilmesi
3. Asmalı pergolaların altındaki taş bankların kaldırılması
4. Asmalı pergolaların altındaki taşların arasına üzerine basılabilecek mavi çiçeklerin ekilmesi
5. Bitkiler, böcekler, hayvanlar ve insanlar için toksik olmayan bir çevre oluşturulması
6. “Cennet Bahçe” adını verdiğimiz B Blok ortasındaki bölgeye daha fazla çiçek ekilmesi
7. Cennet Bahçeye site sakinlerinin üzerine nazar boncuğu asabilmeleri için bir nar ağacı dikilmesi.
8. Bazı ağaçların altına ışıklandırma yapılması



Havuz etrafında İnternet

Yönetim Kurulumuz havuz etrafında internet bağlantısı kurdurmuştur. Bağlantı test edilmiş ve iyi çalıştığı gözlenmiştir. Kapasite artırılması için doğabilecek ihtiyacı sezon içerisinde değerlendirerek önümüzdeki sezon uygulamaya geçireceğiz. Hepinize kullanıcı adı ve şifre verilecektir.

Mali Durum

Önümüzdeki yıl için kısıtlı bir bütçemiz var ve kat maliklerinden bazıları hala bu yıla ait aidat ücretini ödemediler.

Bu nedenle, kurulumuz geniş çaplı işlere başlama konusunda temkinli davranmaktadır. Önceliğimiz, kendi başımıza çözümlenebileceğimiz sorunlar ile bina ve drenaj hususlarıyla alakalı konular olacaktır.

Kasım ayı ortası itibarı ile hesabımızda yaklaşık 45.000 TL mevcuttur ve yılın geri kalan dönemi için de 25.000 TL tutarında zorunlu bir giderimiz bulunmaktadır. Bu duruma göre, 2020 yılının ilk aylarında harcamak üzere yaklaşık 20.000 TL mevcuttur. Kat maliklerinden bir tanesi önümüzdeki yıla ait aidat miktarının tamamını ödemiş bulunmaktadır.

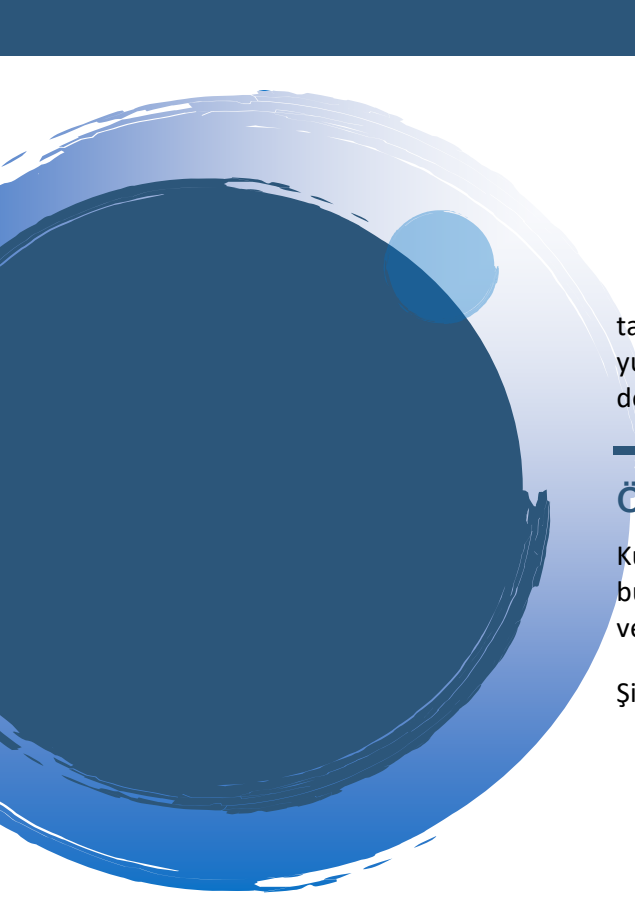
Bu yılın aidatını henüz ödememiş olanların ivedilikle bu işlemi yerine getirmeleri önem arz etmektedir.

Kısa bir zaman içerisinde önümüzdeki yıla ait ödemeler konusunda bilgi vereceğiz –ama konu “geçen yıl ile aynı prosedür” olup, 2020 yılı için aidat ücreti olarak da 3000 TL belirlenmiştir.

Dairelerin içindeki su hasarı

Sitemizde rutubet ve drenaj konularında profesyonel deneyime sahip birkaç tane kat maliki bulunmaktadır. Kat malikinin şahsi sorumlulukları arasında da sayılabilecek bazı tavsiyelerde bulunmuşlardır.

Klimanız evin içerisine su sızdırırsa, klima ünitesini gider borusuna bağlayan hortumu çıkarmayı unutmayınız. Bu durum özellikle zemin katta dairesi olanlar için önem taşımaktadır. Prime Blue 3 sitesi kot altında kalan bir seviyeye inşa edilmiştir ve zemin seviyesindeki su miktarı çoğaldıkça gider boruları suları götürmemeye başlar. Bazen de



tam zittı meydana gelebilir ve dışarıdaki su, gider borusundaki suyu yuları doğru itebilir. Gider boruları klimalarınıza bağlı ise, bu sular doğrudan evinize akacak ve zarara sebebiyet verecektir.

Önümüzdeki Yıl İçerisindeki Sosyal Faaliyetler

Kurulumuz önümüzdeki yıl Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında bütün site sakinleri için çeşitli sosyal faaliyetler düzenlemeye karar vermiştir.

Şimdiye kadar belirlenen faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- 3 “kültürel faaliyet akşamı”-Türk ya da İskandinav yemekleri sunumu yapılacaktır
- 3 “Koyu mavi ışık altında yüzme” -18 yaş altı için düzenlenecek olan bir faaliyettir.
- Gün içerisinde belirli bir saatte ve haftada bir düzenlenecek olan Havuz Topu yarışması yapılacaktır
- Gün içerisinde belirli bir saatte Su Aerobik egzersizi düzenlenecektir.

Bu faaliyetleri gerçekleştirebilmek için site sakinleri arasından gönüllülere ihtiyacımız var ve bu fikirler hakkında sizlerden geri bildirim almayı sabırsızlıkla bekliyoruz. Başka fikirleriniz varsa lütfen bize bildiriniz.

Geri bildirimler ve fikirler

Kurulumuz geri bildirimlerinizi koyabileceğiniz, sorunlarınızı ya da çözümlerinizi bize iletebileceğiniz ve haftada bir açılacak olan bir posta kutusu yapmıştır.

Bu kutuyu ana girişteki gece bekçisinin kulübesinde bulabilirsiniz.

Saygılar,

Prime Blue 3, Yönetim Kurulu

