

Prime Blue 3 BÜLTEN – Kasım 2020

Prime Blue 3 Kurulu tarafından hazırlanan resmi
bilgilendirme (Cengiz, Wenche and Eva)

Bu yıla ait YGK

Covid-19 sebebi ile bu yıla ait Yıllık Genel Kurul (YGK) toplantısı havuz kenarında gerçekleştirilmiştir.

Kat maliklerinin katılımı

13 kat maliki şahsen, 32 kat maliki ise vekaleten katılım sağlamış ve bu sayı toplam maliklerin %79'una denk gelen 45 kişinin yasal olarak toplantıda hazır bulduklarını göstermiştir.

Toplantı ile ilgili formaliteler

Bütün formaliteler hususunda mutabık kalınmıştır.

2020-2021 Kurulu

PB3 sitesine yeni gelen bir üyemiz, Zeki Yalçın, kendisini Kurul başkanı ve Kurulun tek üyesi olarak teklif ederek, kompleksi çok daha az bir maliyetle yönetebileceğini söylemiştir. Toplam oy sayısının %31'ine denk gelecek şekilde 14 oy almıştır.

Aşağıdaki üyelerin seçimi ile Kurul oluşturulmuştur (31 oy / %69 oran):

- Eva Milde, Kurul Başkanı
- Cengiz Okuyucu
- Wenche Nysæter

2020-2021 Denetmenler

PB3 sitesine yeni gelen Zeki Yalçın kendisini yegâne denetmen olarak teklif etmiştir. Toplamda 14 oy almıştır.

Gelecek dönem Denetmenler olarak aşağıdaki isimler 31 oy alarak seçilmişlerdir:

- Abdullah Yalçın



Mersindere
Arguvan Caddesi
Sokak 3625
09270 Didim



+ 47 92 65 1952 (Eva)
+ 90 (530) 175 10 00 (Sam)



Primeblue3Board@gmail.com



www.primeblue3.com

- Ragnhild Christoffersen

2021 yılı için Kurul tarafından dikkate alınması istenen hususlar

- Kompleksin daha temiz tutulması
- Ahmet'in kadrolu yapılması / %100
- Otomatik kapı yapılması
- Bazı girişlere ayak yıkamak için yer yapılması
- Havuz yanına üst değiştirme odası yapılması

Bütçe ve aidat ücretleri

Bu yıla ait bütçe yetersiz kaldığından ve 2019 yılından artan kaynakların da B Blok drenaj ve asansörlerinin tamirati için tamamen harcanmış olmasından dolayı Kurul 2021 yılı için aidat miktarlarının artırılmasını teklif etmiştir.

Uzun değerlendirmelerin ardından aidat ücretlerinin bir miktar artırılması ve böylelikle 2021 yılı aidat ücreti miktarlarının 3.800 TL olarak belirlenmesi kararlaştırılmıştır.

Aidat ücretleri aylık olarak ödenecektir ve o ayın son gününe kadar aidat ücretini ödemeyen kat malikleri gecikme yaşanan her ay için %5 oranında bir gecikme payı ödeyecektir.

Kurula üçüncü şahıslar ve şirketler tarafından yetki verilmiştir.

YGK'da konuşulan ve karara bağlanan diğer konular

A.Toprak ve A. Söyler, havuzu kirleten kat maliklerine 1.500 TL ceza kesilmesi, kesilen cezaları ödemeyen kat malikleri ya da kiracılarının ise havuz gibi ortak alanları kullanmaktan men edilmelerini önerdiler. Kurul'dan personele bu kararı uygulayabilmeleri için yetki vermesi istendi.

Bu teklif oy birliđi ile kabul edildi.

Toplantı sonu – YGK için bize tanınan süre dâhilinde gerçekleşmiştir.

2021 Ödemeler

Bu yıla ait YGK toplantısında aidatlarını ödemeyen kat malikleri hususunda bazı yeni yaptırımlar getirilmiştir ve bu sayede Kurul ödemelerini yerine getirmeyenler hususunda daha güçlü olacaktır.

Kurul aidatlarını ödemeyen kat maliklerinin takibi için ayrıca bir avukatla anlaşmıştır. Aylık %5 ceza ödemekten kaçınmak ve aylık ödeme ile uğraşmak isteyenlerin ise 31 Ocak 2021 tarihinden önce ödeme yapmaları önemle tavsiye olunur.

Banka bilgileri önceki yıllarla aynıdır:

Prime Blue 3 Banka Hesabı Bilgileri (alıcı):

Banka adı : Vakıfbank Didim Branch Turkish Lira konto
Hesap Sahibi : Prime Blue 3 sitesi Yönetimi
Banka adresi : Yeni Mahalle Ataturk Bulvari No:109, Didim Aydın Turkey 09270
IBAN : TR08 0001 5001 5800 7303 3784 09
SWIFT KODU : TVBATR2A

Lütfen her iki tarafa da bankacılık ücretlerini ödemeyi ve açıklama kısmına daire numaranızı eklemeyi unutmayınız.



Yeni Sözleşmeler

Kurul aşağıdaki taraflarla yeni sözleşmeler yapmıştır:

- Vision; günlük yönetim
- Oğuz Kepenkçi; muhasebe
- Yeliz Özbasli; avukat

Kış dönemi

Kurul genel bakımlara öncelik verecek ve sitenin muhtemel kış fırtınalarından korunmasını sağlayacaktır. Kasım ayı başlayana kadar Didim'e yakın bir deprem ile birlikte sert rüzgârlar ve ağır yağışlar da yaşadık zaten.

Son fırtınadan sonra bütün çatıları kontrol ettik ve tamiratlar yaptık. Deprem sonrasında ise bazı binaların dış cephelerinde küçük çatlaklar ve hafif hasar gözlemledik.

Bu güne kadar herhangi bir binada hasar tespit etmedik. Vision firması da yedek anahtar bulundurma sözleşmesi yapmış olduğu bütün daireleri kontrol etmiştir.

2021 sezonu için imkânlarımızın el verdiği ölçüde geliştirmeleri yapmaya devam edeceğiz.

Saygılar, Prime Blue 3 Sitesi Yönetim Kurulu