

Prime Blue 3 BÜLTEN– Şubat 2020

Herhangi bir geliştirme yapmamız gerektiğini düşünüyorsanız ya da bizimle paylaşmak istediğiniz bir tavsiyeniz varsa, bunları bizimle paylaşmanızı rica ediyoruz.

Yönetim Kurulu
(Cengiz, Wenche ve Eva)

Prime Blue 3 sitesinde Kış Sezonu

2020 yılına ait bu ilk bültende, sitemiz dâhilinde Kış Sezonu boyunca yapılan işler hakkında size bilgi vermek istiyoruz. Kış Sezonlarını her zaman geliştirmeler yapmak için kullanırız ve bu yıl binalarımızın kalite ve güvenlikleri konusunda birçok iş yaptık.

Kanalizasyon Konuları

Bildiğiniz üzere, Prime Blue3 sitesinde rutubet ve nem sorunları yaşanmıştır. Bu konuda çeşitli önlemler almaya karar verdik.

Belediye kanalizasyon sisteminin işe yaramaması durumunda suyun içeri gelmesini engellemek için A-Blok bodrum katına geri dönüş vanaları yerleştirdik.

B-Bloktaki kanalizasyon için Didim’de üç farklı firmadan fiyat teklifi aldık. En avantajlı teklifi sunan firma seçildi ve çalışmalar bitirildi. Yeni borular döşendi ve B-Blok balkonları yeni su kanalına bağlandı. Yoğun yağışlarda biriken yağmur sularını dışarı atmak için de yeni bir pompa yerleştirildi.

Yeni ve geliştirilmiş kanalizasyon çalışmaları esnasında yapının ilk halinde bazı inşaat hataları da bulduk. Konu ile ilgili sigorta şirketimiz bilgilendirildi.

Bu nedenle, başlangıçta planlamış olduğumuzdan daha fazla önlem almak durumunda kaldık. Ayrıca, geniş boruları da değiştirdik ve A-Blok’u ana kanalizasyona bağladık.



Mersindere
Arguvan Caddesi
Sokak 3625
09270 Didim



+ 47 92 65 1952 (Eva)
+ 90 (530) 175 10 00 (Sam)



Primeblue3Board@gmail.com



www.primeblue3.com

Asansörlerimiz

2018 yılında çıkarılan bir kanun uyarınca, asansör denetleme yetkisi Belediyeye verilmiştir.

Didim Belediyesi bizim asansörlerin denetimini 2019 yılı sonunda gerçekleştirmiştir.

Yapılan kontrollerin sonunda, bütün asansörlerimiz kırmızı kategori olarak değerlendirilmiştir. Bu durum asansörlerin kabul edilebilir bir durumda olmadıkları anlamına gelmektedir. Gerekli bakımları yaptırmak için 2 ayımız vardır.

Bakım ve tamiratlar için Didim'de faaliyet gösteren iki farklı firma ile görüştük. En avantajlı teklifi sunan firma ile bir sözleşme imzaladık ve gerekli tamiratlar yapıldı.

Belediye bakım sonrası denetimleri de gerçekleştirdi ve yapılan hatalar giderildi.

Bu denetimler sebebi ile asansör bakımları ile ilgilenen firmayı tamiratları gerçekleştiren firma ile değiştirdik.

Elektrik Sistemi

Asansör tamiratları yapılırken, elektrik sistemi ile ilgili birkaç sorunu fark ettik. Girişlerden bir tanesindeki topraklama sistemi hasar görmüş ve iki girişte de topraklama sistemi hiç yapılmamış.

Topraklama sisteminin olmayışı tehlike arz edeceğinden, bütün girişlere topraklama sistemi yaptırılmasını sağladık.

Binalarımız

Salih binaların dış cephe boyalarını bitirdi ve çıkarmış olduğu güzel işten dolayı kendisine fazladan ödeme yapıldı. Salih bütün boya işlerini (merdiven boşlukları ve dış cephe korkulukları) 1 Nisan tarihinden önce bitirecektir.

Yeteri kadar aidat topladığımızda, bütün kapılardaki kilit sistemlerini de değiştirmeyi hedefliyoruz.

Bahçe Düzenlemesi

Yeni bir bahçe düzenlemesi yaptık ve kanalizasyon işlerinin bitmesinin ardından bahçe alanları düzenlenince daha fazla çiçek v eve bitki alacağız.

Çim alanların bazı kısımları bozuldu ve çimsiz alanların yeşillendirilmesi



çalışmaları ile yeni yeşil alanların açılması çalışmasına başladık. Bu sezon, bahçelerimizi daha renkli çiçeklerle dekore etmek istiyoruz

Ayrıca, ağaç altlarını da ışıklandırmayı düşünüyoruz ama site sakinlerinden toplanacak olan aidatları beklemek zorundayız. We have made a new garden plan and we will buy more flowers and plants when the garden areas have set after all the work with the drainage.

Mali Durum

2020 yılı Şubat ayı sonuna geldiğimizde, 3 kat maliki hariç 2019 yılı aidatlarının tamamını topladığımızı görüyoruz. Kat maliklerinden bir tanesinin ödenmemiş 750 TL, diğerinin 16.750 TL ve diğerinin de 10.750 TL olmak üzere toplamda 28.000 TL tutarında bir aidat toplanması gerekmektedir.

Uzun zamandır aidat ödemesi yapmayan iki kat malikinin yasal işlemlerin başlatılmasının ardından, (ilk defa) ön ödeme gerçekleştirdiğini görüyoruz.

2020 aidat ödemelerinin site hesabına en geç Mart sonu olacak şekilde yatırılması gerekmektedir. Bu uygulama 2019 yılı Ekim ayında yapılan Yıllık Genel Kurul toplantısında alınan karar gereğidir.

Ödemeler ne kadar erken yapılırsa, sitemiz güzel görünümüne o kadar hızlı kavuşacaktır.

Personelimiz

Daha önceki bültenlerde de belirtildiği üzere, Ahmet'in çalışma saatleri 1 Ocak itibarı ile değiştirilmiştir ve yeni bir sözleşme yapılmıştır. Yaz dönemi 1 Nisan'da başlayacaktır.

Daha fazla bilgi için lütfen Kasım Bültenini okuyunuz.

Yaklaşan Sezon

Sitemizin gelecek sezon açılışını hava şartlarına bağlı olarak 1 Nisan 2020 tarihinde planlıyoruz ve çalışmalarımızı bu yönde yürütüyoruz.

Birçok site sakininin kompleksimizi yaz boyu kullanıyor olmasından dolayı şanslıyız ve sakinlerimizin site havuzu ile diğer imkânlarımızı her yıl 1 Nisan ile 31 Ekim tarihleri arasında kullanabilmelerini istiyoruz.

Saygılar,

Prime Blue 3, Yönetim Kurulu