



Prime Blue 3

NYHETSBREV– februar 2020

Vi ville sette stor pris på om du lar oss vite hva du tenker vi trenger å gjøre av forbedringer, eller om du har forslag du gjerne vil dele med oss!

Styret ved Prime Blue 3
(Cengiz, Wenche og Eva)

Vinterperioden på Prime Blue 3

I årets første nyhetsbrev vil vi gjerne informere dere om alt arbeidet som har vært gjort på vårt område denne vinteren. Vi bruker alltid vinterperiodene til å foreta mange forbedringer, og dette året har vi prioritert bygningstekniske forhold for å bedre sikkerhet og kvalitet.

Dreneringsutfordringene

Som dere vet, har det vært fuktutfordringer på Prime Blue 3, særlig knyttet til perioder med heftig regnvær. Vi har bestemt å gjennomføre flere tiltak i et forsøk på å utbedre dette.

Vi har satt inn tilbakeslagsventiler i kjelleren på A-blokka for å hindre at vann kommer opp gjennom sluk og toalett når det kommunale avløpssystemet tetter seg.

Vi har hentet inn anbud fra 3 forskjellige firmaer i Didim vedr drenering av B-blokka. Vi valgte det firmaet som ga det mest fordelaktige tilbudet med hensyn til pris og kvalitet, og arbeidene er nå ferdigstilte. Vi har lagt nye rør og koblet på balkongene fra B-blokka til en ny vannkanal for å føre vannet vekk og ut av området vårt. Vi har derfor også installert en ny pumpe for å sikre at vannet føres vekk ved voldsomt regnvær.

Under arbeidet med den nye og forbedrede dreneringen, oppdaget vi flere konstruksjonsfeil vedrørende drenering fra den gangen Prime Blue 3 ble oppført. Forsikringsselskapet vårt er kontaktet i sakens anledning. Med bakgrunn i dette var vi nødt til å foreta flere utbedringer enn opprinnelig planlagt. Vi har også byttet til større rør ved A-blokka og koblet opp disse til hoved avløpet vårt.



Mersindere
Arguvan Caddesi
Sokak 3625
09270 Didim



+ 47 92 65 1952 (Eva)
+ 90 (530) 175 10 00 (Sam)



Primeblue3Board@gmail.com



www.primeblue3.com



Heisene våre

Kommunene i Tyrkia har ved innføring av en ny lov, blitt pålagte å gjennomføre kontroll av heisanlegg i alle bygninger med heis.

Didim kommune gjennomførte en slik inspeksjon av våre heiser på slutten av 2019.

Alle våre heiser ble kategoriserte som «røde». Dette betyr at de ikke hadde et akseptabelt kvalitetsnivå. Vi fikk 2 måneder på å rette opp dette.

For å utbedre manglende kontaktet vi de to firmaene i Didim som gjør slikt, og hentet inn tilbud. Vi valgte det firmaet som hadde det beste tilbudet, og reparasjonene er gjennomførte.

Kommunen har også hatt en etterkontroll, og de avvikene som ble påpekt er nå rettet opp.

Som en følge av kontrollen har vi byttet ut firmaet som har hatt månedlig vedlikehold av heisene våre til det firmaet om nå har foretatt alle reparasjoner.

Elektrisk anlegg

Underveis i reparasjon av heisene ble vi oppmerksomme på utfordringer i det elektriske anlegget knyttet til jording. To oppganger hadde overhodet ikke jording, mens en av oppgangene hadde en ubrent jording.

Vi har nå sikret at alle oppgangene har jording, da dette potensielt kan være farlig å ikke ha i orden.

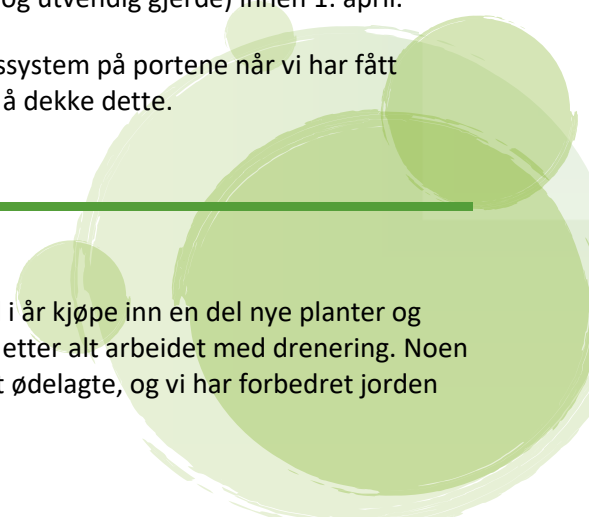
Bygningene

Salih har ferdigstilt malingen av utvendige bygningsflater, og han har fått ekstra betalt for det arbeidet som er utført. Salih vil gjøre ferdig all gjenstående maling (oppganger og utvendig gjerde) innen 1. april.

Vi har videre som mål å bytte låssystem på portene når vi har fått innbetalt nok felleskostnader til å dekke dette.

Hageplan

Vi har lagd en ny hageplan og vil i år kjøpe inn en del nye planter og blomster når hagen har satt seg etter alt arbeidet med drenering. Noen av områdene med gress har blitt ødelagte, og vi har forbedret jorden





og sådd nytt gress.

Vi vurderer også belysning under noen av trærne, men dette vil måtte avvente til vi har fått inntekter via felleskostnadene.

Økonomisk situasjon

Status rundt den 20.februar 2020 er at vi har fått inn felleskostnader for alle med unntak av tre eiere.

Etter at vi har satt ytterligere trykk på inkassosakene har to av de eierne som ikke har betalt over år, for første gang begynt å nedbetale gjelden til oss.

En eier har fortsatt igjen å betale 750 €, en eier har fortsatt igjen å betale 16.750 €, og en eier har igjen å betale 10.750 € for tidligere år. (til og med 2019). Dette summerer seg opp til formidable 28.000 €.

Årets maintenance fee skal innbetales innen utgangen av mars. Dette i tråd med hva som ble besluttet på generalforsamlingen i oktober 2019.

Jo tidligere dette betales inn, jo fortere får gjort forbedringer på komplekset.

Medarbeiderne våre

Som nevnt i tidligere nyhetsbrev har Ahmet fått ny kontrakt med ny arbeidstid og nye arbeidsoppgaver fra 1.januar 2020. Sommerperioden starter 1.april 2020.

Se gjerne forrige nyhetsbrev for flere detaljer.

Kommende sesong

Vi er heldige som har mange av våre eiere som benytter leilighetene sine gjennom hele sommersesongen, og vi ønsker å holde bassenget åpent fra 1.april til 31.oktober hvert år. Men, tar værforbehold

Vennlig hilsen

Prime Blue 3, styret

