



# Prime Blue 3

## NYHETSBREV -November 2019

---

Offisiell informasjon fra styret

(Cengiz, Wenche og Eva)

---

### Våre omgivelser

Parken ved side nav Prime Blue 3 er ferdigstilt med lekeplass for barn, treningsutstyr for voksne, sitteplasser og gangstier.

Parken er oppkalt etter en tidligere statsminister i Tyrkia, Bülten Ecevit. Han var født i 1925. Han var en tyrkisk poet, journalist og politiker som fungerte som statsminister i Tyrkia i 1974, 1977, 1978-79 og i 1999-2000. Han døde i 2006.

Kommunen har også fylt opp stranden «vår» med ny sand etter de kraftige regnstormene i høst.

Fortauene rundt Prime Blue 3 er ferdige, og i den prosessen ble Oleander-buskene som har vært plantet utenfor gjerdene våre mot Prime Blue 5 fjernet.

På grunn av den nybygde veien utenfor Prime Blue 3 har vi også måttet bygge om inngangspartiet ved hovedinngangen, så vær litt obs neste gang du kommer til Prime Blue 3.

---

### Flagging på Prime Blue 3

Vi har diskutert flagging på Prime Blue 3. Vår oppfatning er at dersom vi skal ha et flagg på det henge på en skikkelig flaggstang. Vi er videre enige om at dersom vi skal ha ett flagg må det bli det tyrkiske. Først og fremst fordi vi befinner oss tross alt i Tyrkia.

Et forslag har vært at vi kan sette opp et flagg for hver nasjon som er representert gjennom våre eiere. Det vil bli mange flass, men vil også vise vårt mangfold. En bekymring kan være at vi med det synliggjør for alle at vårt feriekompleks har mange utenlandske eiere, og spørsmålet er om dette er nødvendig eller om det kan også utgjøre en risiko?

Flagg-spørsmålet er ikke vår viktigste sak å løse, men vi tar gjerne imot synspunkter på dette.



Mersindere  
Arguvan Caddesi  
Sokak 3625  
09270 Didim



+ 47 92 65 1952 (Eva)  
+ 90 (530) 175 10 00 (Sam)



[Primeblue3Board@gmail.com](mailto:Primeblue3Board@gmail.com)



[www.primeblue3.com](http://www.primeblue3.com)



---

## Våre medarbeidere

Styret har gjort noen endringer hva angår ansatte. I og med at kamera-systemet vårt har vist seg å fungere godt, og vi for tiden har vaktmester boende på stedet representerer det en økt sikkerhet for vårt kompleks. Vi ønsker også å forbedre vask av fellesarealene våre.

Vi har derfor spurt nattvakten vår Ahmet om å endre arbeidstid og oppgaver. Ahmet har vært villig til det, så fra 1.januar 2020 vil han jobbe kun 50 % stilling og med følgende arbeidsplan:

I VINTER PERIODEN (1. november til 31. mars) vil han jobbe 2 netter og 1 dag per uke.

I SOMMER PERIODEN (1. april til 31. oktober) vil han jobbe på dagtid 3 dager per uke.

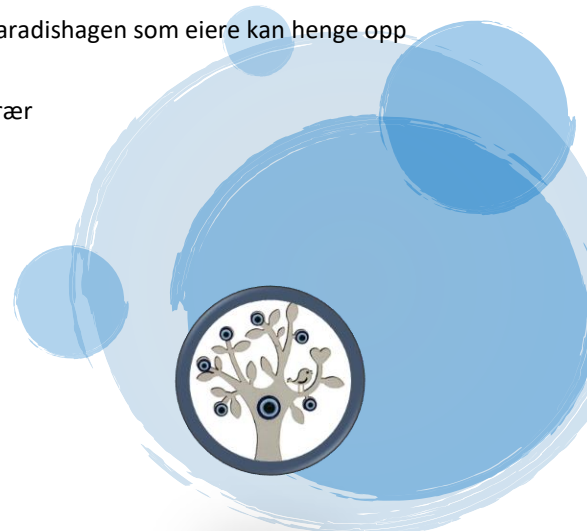
Hans arbeidsoppgaver på dagtid vil i hovedsak være grundig vask av fellesarealer, utendørsmøbler og andre tilleggsoppgaver etter behov.

---

## Hageplan

Styret har oppdatert hageplanen for Prime Blue 3. Målet er å:

1. anskaffe flere fargerike blomster, flere trær og planter i midtseksjonen som vi kaller «hagen med go'luktene»
2. revitalisere noen områder med gress, særlig området ved A3 som vi kaller den «spiselige hagen»
3. fjerne steinkrakkene og bordet ved sitteplassen under pergolaen med druer
4. plante blå blomster som tåler tråkk mellom steinene under pergolaen med druer
5. sikre et gift-fri miljø for våre insekter, planter, dyr og mennesker
6. plante flere blomster i seksjonen i midten av B-blokken, som vi kaller for «paradishagen»
7. plante et granatepletre i paradishagen som eiere kan henge opp «nazar» for hell og lykke
8. installere lys under noen trær





---

## Internett rundt bassenget

Styret har installert statlig internett rundt bassenget. Det har blitt testet og fungerer fint. Vi vil bruke neste sesong til å evaluere og vurdere eventuelt behov for oppgradering av kapasitet. Dere vil alle på brukernavn og passord.

---

## Økonomien

Vi har et stramt budsjett for neste år, og kun noen få eiere har fortsatt ikke betalt dette års maintenance fee.

Styret er derfor svært forsiktige med å planlegge større oppgraderinger. Vår prioritet vil være oppgaver vi kan løse selv, og nødvendig vedlikehold, samt dreneringsutfordringene.

I medio november var vår økonomiske situasjon at vi har omkring 45.000 ₴ på vår konto, og økonomiske forpliktelser for resten av året på ca 25.000 ₴. Det gir oss rundt 20.000 ₴ til å dekke utgiftene de første månedene av året 2020. En eier har allerede betalt inn neste års maintenance fee.

Det er svært viktig at de som ikke har betalt årets felleskostnader gjør det så fort som mulig.

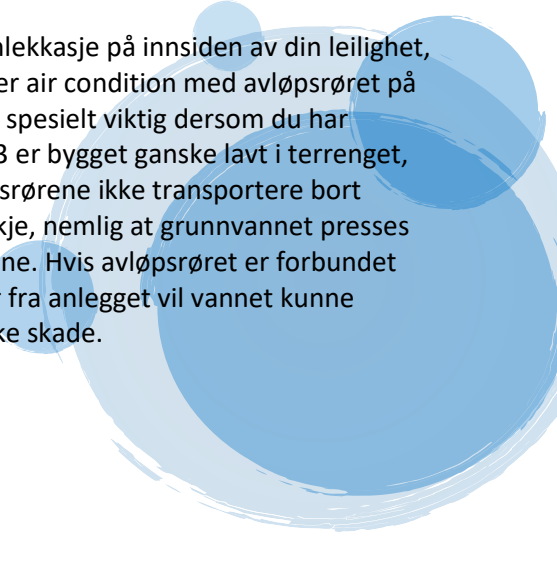
Vi vil, om kort tid, sende ut informasjon om neste års betaling – men det er samme opplegg som tidligere år, bortsett fra at for 2020 er maintenance fee satt til 3.000 ₴.

---

## Vannskader i leilighetene

Vi har flere eiere som har profesjonell ekspertise på fukt og drenering. De har gitt oss noen anbefalinger, som også gjelder eiernes private ansvar.

Hvis ditt AC-anlegg forårsaker vannlekkasje på innsiden av din leilighet, husk å trekke ut røret som forbinder air condition med avløpsrøret på din balkong eller terrasse. Dette er spesielt viktig dersom du har leilighet på bakkenivå. Prime Blue 3 er bygget ganske lavt i terrenget, og når grunnvannet stiger vil avløpsrørene ikke transportere bort vannet. Faktisk kan det motsatte skje, nemlig at grunnvannet presses opp og tilbake gjennom avløpsrørene. Hvis avløpsrøret er forbundet med AC-anlegget via dreneringsrør fra anlegget vil vannet kunne komme inn i leiligheten og forårsake skade.





---

## Sosiale tilstelninger neste sesong

Styret har besluttet å ta initiativ til flere sosiale arrangement for alle våre eiere i juni, juli og august.

Så langt har vi tenkt på:

- 3 «kulturkvelder» med servering av tyrkisk eller skandinavisk mat
- 3 «svømme-i-mørkeblått lys»- arrangement for de under 18 år
- Ukentlig bassengball konkurranse på dagtid til fastsatt tidspunkt
- Ukentlig vanngymnastikk på dagtid til fastsatt tidspunkt

Vi trenger eiere som frivillige til å hjelpe oss å realisere dette, og ser frem til å få tilbakemeldinger fra dere på disse ideene. Har du andre ideer, vær snill å komme med dem!

---

## Tilbakemeldinger og ideer

Styret har hengt opp en liten postboks som tømmes ukentlig, og hvor du kan komme med tilbakemeldinger, dele problemer og forslag til løsninger.

Du finner den ved nattvakts-boden rett ved hovedinngangen.

Med vennlig hilsen  
Styret, Prime Blue 3

