



Prime Blue 3

NYHETSBREV – november 2020

Offisiell informasjon fra styret ved Prime Blue 3
(Cengiz, Wenche og Eva)

Årets generalforsamling - AGM

På grunn av Covid-19 situasjonen, ble dette årets generalforsamling avholdt ved bassenget på PB3.

Deltakelse

13 eiere var fysisk til stede, 32 eiere via fullmakt, og det ga et total på 45 deltagende eiere på årets generalforsamling. 45 eiere tilsvarer 79 %, og møtet var dermed lovlig satt.

Formaliteter knyttet til avviklingen av møtet

Alle formaliteter ble enstemmig godtatt.

Styret 2020-2021

En ny eier på PB3, Zeki Yalçın, foreslo seg selv som styreleder og eneste medlem i styret. Han lovet å drifte komplekset mye billigere enn alle andre. Han fikk 14 stemmer, noe som tilsvarer 31 % av mulige stemmer.

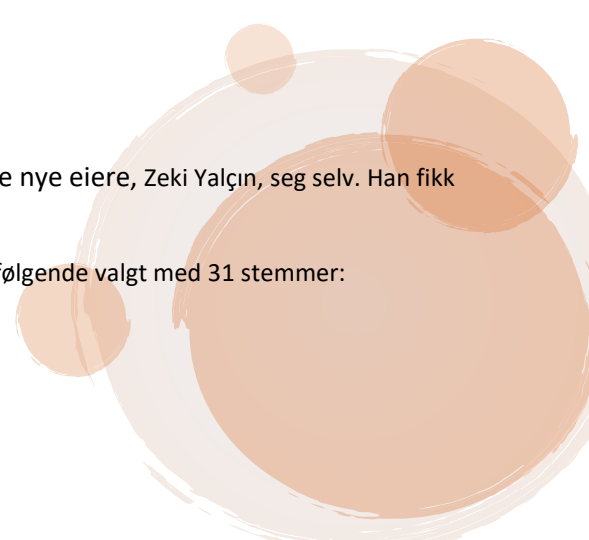
Det styret som fikk flest stemmer og videre tillit med 31 stemmer / 69 %:

- Eva Milde, styreleder
- Cengiz Okuyucu
- Wenche Nysæter

Controllere 2020-2021

Som controller foreslo e nav våre nye eiere, Zeki Yalçın, seg selv. Han fikk 14 stemmer.

Som kontrollere på våre vegne ble følgende valgt med 31 stemmer:

- Abdullah Yalçın
 - Ragnhild Christoffersen
- 



Mersindere
Arguvan Caddesi
Sokak 3625
09270 Didim



+ 47 92 65 1952 (Eva)
+ 90 (530) 175 10 00 (Sam)



Primeblue3Board@gmail.com



www.primeblue3.com



Ønsker for 2021, til vurdering av styret

- Sikre et bedre renhold av komplekset
- Gi Ahmet 100 % stilling
- Installere porter med kodelås
- Etablere fotvask ved noen av inngangspartiene
- Bygge et omkleddingsrom ved bassenget

Budsjett og dermed årlige felleskostnader

Styret hadde foreslått høyere felleskostnader for 2021, fordi årets budsjetttramme har vært trang, og overskuddet fra 2019 er blitt brukt fullt ut på grunn av nødvendige reparasjoner av heiser i og drenering rundt B-blokka.

Etter en lang diskusjon ble det sikret et flertall for å øke budsjettet noe, og neste års felleskostnader er satt til 3.800 TL per leilighet.

Maintenance fee skal fra 2021 betales månedlig, og eiere som ikke har betalt innen utgangen av hver måned vil bli ilagt 5 % forsinkelsesgebyr hver måned.

Styret fikk autorisasjon til å inngå kontrakter med tredjepart og firmaer.

Andre saker som ble diskutert på generalforsamlingen

A.Toprak og A. Soyler foreslo at eiere av leiligheter hvis beboere forurenser bassenget vil bli avkrevd en bot på 1.500 TL, og at ikke betalende eiere med mulige leietakere ikke skal ha adgang til felles fasiliteter som f.eks bassenget. Styret ble bedt om å gi nødvendige fullmakter til ansatte for å kunne håndheve dette.

Dette ble enstemmig vedtatt.

Møtet ble avsluttet – i tide og i tråd med vår tillatelse for å avholde årets generalforsamling.

Betaling 2021

Årets generalforsamling satte flere nye restriksjoner som vil gi styret økt handlingsrom for å kunne følge opp ikke-betalende eiere.

Styret har allerede inngått en separat avtale med en advokat som vil følge opp alle utestående forhold månedlig. For å unngå månedlige purringer med gebyr på 5%, eller for å slippe å betale månedlig anbefaler styret at neste års felleskostnad på 3.800 lira betales før 31.januar 2021.

Bankinformasjonen er som tidligere år:



Prime Blue 3's Bank -kontodetaljer (mottaker):

Bankens navn: Vakıfbank Didim Branch Turkish Lira konto
Konto innehaver: Prime Blue 3 sitesi Yönetimi
Bankens adresse: Yeni Mahalle Atatürk Bulvarı No:109, Didim Aydın Turkey 09270
IBAN: TR08 0001 5001 5800 7303 3784 09
SWIFT CODE: TVBATR2A

Vær snill å huske å betale både mottaker og avsenders gebyr (må hakes av særskilt da standard innen europeiske banker er å dele kostnadene). Husk også å sette inn leilighetsnummeret ditt da avsenders navn ikke alltid kommer frem på bankoverføringene.

Nye kontrakter

Styret har inngått kontrakter med følgende:

- Vision (Samantha); daglig ledelse og drift av komplekset
- Oğuz Kepenkçi; regnskapsholder
- Yeliz Özbasli; advokat

Advokaten er den samme som var til stede på styrets vegne på sommermøtet som ble avholdt i 2019.

Vintersesongen

Styret vil prioritere generelt vedlikehold og sikring av bygninger og området mot mulige vinterstormer. I begynnelsen av november hadde vi sterk vind, uvær og også et kraftig jordskjelv i nærheten av Didim.

Vi har derfor sjekket alle tak etter siste stormer og foretatt noen reparasjoner. Etter jordskjelvet ser det ut som vi kun har mindre og overflatiske skader som noen sprekker i fasaden.

Så langt har vi heller ikke registrert noen skader på leiligheter. Vision har sjekket de som de har en tilleggsavtale (key-holding) med.

Vi vil fortsette med utbedringer og forbedringer frem mot sesongen 2021, innenfor gitte budsjetteramme.

Beste hilsner fra styret, Prime Blue 3

