

# Prime Blue 3

## NYHETSBREV – Oktober 2021

Offisiell informasjon fra styret ved Prime Blue 3  
(Øystein Bjarne og Cengiz)

### Årets Generalforsamling – AGM 04.10.2021

På grunn av Covid 19 situasjonen, ble også årets generalforsamling avholdt ved bassenget på PB3

#### Deltakelse

18 eiere deltok fysisk på møtet og 23 eiere representert ved fullmakt. Dette ga en total på 41 eiere og møtet var dermed lovlig satt.

Formaliteter knyttet til avviklingen av møtet

Alle formaliteter ble enstemmig vedtatt

#### Styret 2021 - 2022

En av eierne Zeki Yalcan foreslo seg selv som styreleder og eneste medlem i styret i år som i fjor. Han lovet å drifte komplekset mye billigere enn det som var nå. Han fikk 5 stemmer. Det forslaget som fikk størst tilslutning med 36 stemmer og dermed ble det nye styret er;

Ceniz Okuyucu, styreleder

Øystein Roman, medlem

Bjarne Heimdal, medlem

#### Controllere

Som Controllere på våre vegne ble følgende enstemmig valgt;

Huseyin Kurtatici

Lillian Østling

#### Ønsker for 2022

Ønsker og forespørsler for 2022 ble mottatt og videreformidlet til det nye styret. Det var en rekke ønsker som kom inn til det nye styret og som det kommer informasjon om i neste nyhetsbrev.



Mersindere  
Arguvan Caddesi  
Sokak 3625  
09270 Didim



++ 49 163 2614700 (Cengiz)  
+ 90 (530) 175 10 00 (Sam)



[Primeblue3Board@gmail.com](mailto:Primeblue3Board@gmail.com)



[www.primeblue3.com](http://www.primeblue3.com)  
[Face Book](#)



## Budsjett og årlige felleskostnader

Etter en lengere diskusjon ble det foreslått fra styret et beløp på 4.800TL. Hilmi Canpolat foreslo 3.500 TL. Eieren av A-307, Zeki Yalkan foreslo 4000 TL. Resultatene ble: 2 stemmer for 4.200 TL, 10 stemmer for 4000 TL og 25 stemmer for 4.800 TL. Det dermed vedtatt at vedlikeholdsavgiften skal settes til 4.800 TL med flertallet av stemmene (25 stemmer) og betales ved utgangen av hver måned med et avdrag på 400 TL - minner om at en rente på 5% vill påløpe ved forfalte betalinger.

## Styrets fullmakter

Styrets fullmakt til å tegne kontrakter med bedrifter og tredjeparter om generell stell og service av komplekset ble tatt til avstemning og enstemmig vedtatt.

## Andre saker som var til behandling

Ayşe tok ordet og uttalte at vedlikeholdsavgiftene skal beregnes i samsvar med størrelsen på leilighetene. Hilmi Canpolat uttalte at det ikke var heis i A Blok og spurte hvorfor de ble belastet heiskostnadene. Cengiz Okuyucur uttalte at vedlikeholdsgebyrene og heiskostnadene ble brukt i henhold til loven om eiendom. Det vil si at de skal deles likt på alle boenheter.

Det ble bedt om at glass ikke skulle brukes rundt svømmebassenget. Det ble også bedt om at bordene ble arrangert på nytt rundt svømmebassenget for å tilby et lekeområde. Styret varslet at de vil ta disse forespørslene til vurdering.

---

## Betaling

Styret har i år hatt en separat avtale med advokat or å følge opp alle utestående forhold månedlig. For å unngå månedlige purringer med gebyr på 5% eller for å slippe å betale månedlig, anbefaler styret at 4.800 Lira innbetales før 30.04.2022.

Bankinformasjonen er som tidligere år;

### Prime Blue 3's Bank – kontodetaljer (mottaker):

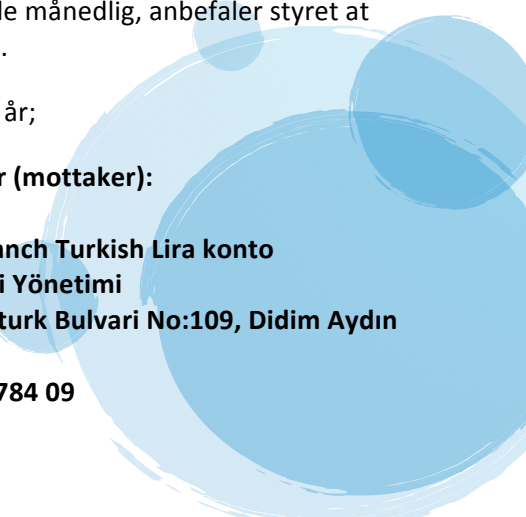
**Bankens navn: Vakıfbank Didim Branch Turkish Lira konto**

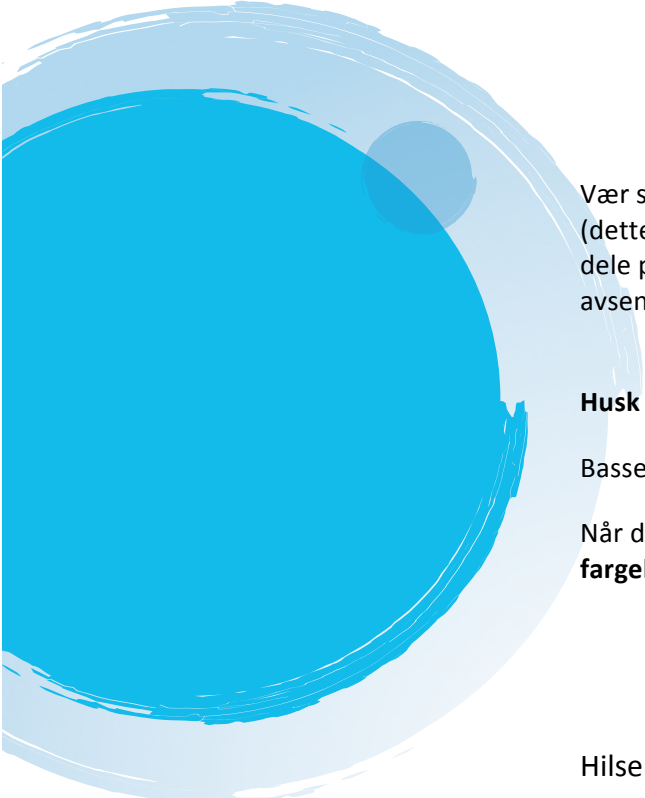
**Kontoinnehaver: Prime Blue 3 sitesi Yönetimi**

**Bankens adresse: Yeni Mahalle Ataturk Bulvari No:109, Didim Aydın Turkey 09270**

**IBAN: TR08 0001 5001 5800 7303 3784 09**

**SWIFT CODE: TVBATR2A**





Vær så snill å huske å betale bade mottaker og avsenders gebyr (dette må hakes av særskilt, da standard inn europeiske banker er å dele på kostnadene). Husk også å sette inn leilighetsnummeret ditt , da avsenderens navn ikke alltid kommer frem på bankoverføringene.

**Husk også**

Bassenget stenger 20.10 denne høsten.

Når dere vedlikeholder balkongene/terreassene, husk å bruke riktig **fargekode på malingen.**

Hilsen Styret i Prime Blue 3

